

Popis dokumentacije za utvrđivanje pravnog položaja **zaštićenog najmoprimca, članu obiteljskog domaćinstva**, odnosno sklapanje ugovora o najmu stana:

- nakon smrti stanara/najmoprimca

1. **Zamolba** (*obrazac*) naslovljen na:

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1

2. **Akt** kojim se dokazuje status ranijeg stanara ili najmoprimca

- o ugovor o najmu stana

3. **Smrti list** za zaštićenog najmoprimca

4. Dokaz srodstva podnositelja zahtjeva sa dosadašnjim stanarom/zaštićenim najmoprimcem, te dokaz o srodstvu članova obiteljskog domaćinstva i podnositelja zahtjeva - **izvodi iz matičnih knjiga vjenčanih ili rođenih** (*za punoljetne osobe ne stariji od 3 mjeseca*)

5. **Uvjerenja o prebivalištu** za sve članove kućanstva – izdaje MUP (Ulica grada Vukovara 70)

može i preko sustava e-Građani (ne starije od tri mjeseca)

6. **Potvrda susjeda** i predstavnika stambene zgrade o tome tko je živio sa dosadašnjim stanarom/najmoprimcem i od kada (*obrazac*)

7. **Izjava** podnositelja zahtjeva (*obrazac*), s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika - od kad

je živio sa dosadašnjim stanarom/najmoprimcem, tko su članovi obiteljskog domaćinstva, te o posjedovanju kuće ili stana na području Republike Hrvatske

Dokaz da Vi, te članovi Vašeg obiteljskog domaćinstva nemate u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, i to:

8. **Uvjerenje** o posjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske (izdaje Gradski ured za katarstar i geodetske poslove, Marulićev trg 18, uvjerenja možete zatražiti i na e-mail: katastar.isprave@zagreb.hr)

9. **Potvrdu** Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Savska cesta 1, da Vi i članovi Vašeg obiteljskog domaćinstva niste otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, odnosno da niste evidentirani kao vlasnici kuće ili stana na području Grada Zagreba.

10. **Potvrde** o podmirenim obvezama za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju najamnini, koje daju na Vaš zahtjev:

- Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1 (opskrba@gpz-opskrba.hr) ili Hep-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a (toplinarstvo@hep.hr) ili Međimurje plin d.o.o., Hektorovićeve ulica 2 (medjimurje-plin@medjimurje-plin.hr) (**ovisno o načinu grijanja**),
- HEP Elektra, Služba za opskrbu, Ulica grada Vukovara 37 (Sve informacije vezane za ugovorni račun (pregled računa i uplata, pregled uplatnica za odabrani račun te uvid u saldo) moguće je u bilo kojem trenutku provjeriti putem aplikacije Moj račun (hep.hr) ili se obratiti putem web obrasca -

<https://www.hep.hr/elektra/kontakti/kontakt-obrazac-postojeci-kupci/1628>

(potvrda o potrošenoj električnoj energiji i naknadi za korištenje mreže),

- Zagrebački holding d.o.o., Centar za korisnike, Ulica grada Vukovara 41 (holding.centar@zgh.hr) (potvrda o plaćenju najamnini i ostalim naknadama)
- Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. Folnegovićeva 1 – za stanove koji imaju ugrađen vodomjer (vio.info@zgh.hr)

(ime i prezime)

(adresa)

(broj telefona ili mobitela)

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
10 000 ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Zahtjev za sklapanje
ugovora o najmu stana

Molim da sa mnom kao članom obiteljskog domaćinstva stanara/najmoprimca
_____ sklopite ugovor o najmu stana, koji koristim sa

(ime i prezime stanara-srodstvo)
slijedećim članovima obiteljskog domaćinstva:

(ime i prezime članova-srodstvo)

Uz zahtjev prilažem slijedeću dokumentaciju:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

U Zagrebu, _____

(potpis)

STAMBENA ZGRADA

_____ (adresa)

P O T V R D A

Kojom se potvrđuje da je:

I Stanar/najmoprimac _____ stanovao u stanu broj____, kat____,

(ime i prezime)

od useljenja _____, do iseljenja _____, ili

do smrti _____.

(datum)

II Sa stanarom/najmoprimcem _____ u zajedničkom
domaćinstvu stanovali su:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

(ime i prezime)

(srodstvo)

(od kada – datum)

Za predmetni stan pristojbe su plaćene:

od _____ do _____ za _____

od _____ do _____ za _____

(datum)

(datum)

(broj osoba)

Gornje potvrđuju:

1. _____

2. _____

(potpisi dva susjeda sa JMBG-om)

Potvrda se izdaje u svrhu utvrđivanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca.

U Zagrebu, _____,20_____

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA
STAMBENE ZGRADE

(potpisi i pečat)

MP

IZJAVA

Ja _____, rođen/a _____ (datum)
u _____ Republika _____
po zanimanju _____, sa mjestom stanovanja u _____,
_____.

izjavljujem POD MATERIJALNOM I KAZNENOM ODGOVORNOŠĆU da nemam pravni položaj zaštićenog najmoprimca na drugom stanu, te da ja, moj supružnik i maloljetna djeca nemamo useljiv stan ili kuću u vlasništvu na području Republike Hrvatske.

Sa stanarom/najmoprimcem _____, _____,
(prezime i ime ranijeg stanara) (srodstvo sa stanar.)
živio sam u zajedničkom domaćinstvu-stanu od _____.
(datum)

Članovi mog obiteljskog domaćinstva su:

	<i>Prezime i ime</i>	<i>god.rod.</i>	<i>srodstvo</i>
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

Izjavu dajem u svrhu utvrđivanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca, odnosno radi sklapanja ugovora o najmu stana.

(potpis ovjeriti kod javnog bilježnika)